

<p style="text-align: center;"><b>INTERCOM</b></p> <p style="text-align: center;"><b>BERNAY TERRES DE NORMANDIE</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Z.A.C. DES GRANGES (703)</p> <p style="text-align: center;">A BERNAY et MENNEVAL</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>DOSSIER DE CLOTURE</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1. SITUATION ADMINISTRATIVE, OBJECTIFS ET PROGRAMME DE L'OPERATION**

**2. AVANCEMENT PHYSIQUE DE L'OPERATION**

- 2.1. - Etat des actes d'acquisition
- 2.2. - Travaux
- 2.3. – Cession des terrains
- 2.4. – Engagement en cours

**3. BILAN DE LIQUIDATION**

- 3.1. - Bilan de clôture
- 3.2. - Participation de la Communauté de Communes
- 3.3. - Cession du foncier résiduel
- 3.4. - Rémunération de EAD

**ANNEXES**

## 1. SITUATION ADMINISTRATIVE

### Z.A.C. des Granges à Bernay et Menneval

DATE	OBJET
26/06/2004	Délibération de création de la ZAC
14/01/2005	Délibération d'approbation de la ZAC
21/03/2005	Signature de la convention d'aménagement avec SENOVEA DEVELOPPEMENT pour une 1 <sup>ère</sup> tranche, jusqu'au 4 avril 2013
23/09/2005	Délibération garantie d'emprunt
30/06/2006	Signature d'un avenant N° 1 pour augmentation de la participation financière de la communauté de communes
30/06/2006	Signature de la convention d'avance de trésorerie
25/09/2007	Signature d'un avenant N°2 pour intégrer la 2 <sup>ème</sup> tranche et prolonger la durée de la concession jusqu'au 4 avril 2015
04/04/2012	Signature d'un avenant N° 3 pour augmentation du bilan financier et du montant de la participation
12/07/2012	Signature avenant N° 1 à la convention d'avance de trésorerie
19/07/2013	Signature d'un avenant N°4 pour augmentation du montant de la participation
19/09/2014	Signature d'un avenant N° 5 pour prolonger la durée de la concession jusqu'au 4 avril 2018 et augmenter le montant de la participation
25/06/2015	Approbation du compte rendu d'activités de l'année 2014
1/06/2015	Signature d'un avenant N° 2 à la convention d'avance de trésorerie
28/09/2017	Approbation du compte rendu d'activité de l'année 2016.
28/06/2018	Approbation du compte-rendu d'activité de l'année 2017

### OBJECTIFS - PROGRAMME

- SURFACE totale : 33 ha en 2 tranches : la 1<sup>ère</sup> sur Bernay de 18 ha et la 2<sup>ème</sup> sur Menneval sur 15 ha
- SURFACE AMENAGEE : 18 ha sur Bernay
- OBJECTIFS : Activités économiques en relation avec l'A28.

## 2. AVANCEMENT PHYSIQUE DE L'OPERATION

### 2.1. – ETAT DES ACTES D'ACQUISITION

N° OPER.	ZAC	DATE	NOM DU VENDEUR	SURFACE M2	PRIX EURO HT	PARCELLES		NOTAIRE
						SECTION	N°	
703	GRANGES	01/12/2005	CTE COMMUNES DE BERNAY et des environs	185147	1,00 €	ZH	4 33 114 115 116 118 119 120 121 122 123	Me JAMET
703	GRANGES	19/02/2014	SCI GLT échange sans soult	12		ZH	209	ME JOURDAIN

### 2.2. – TRAVAUX

Le montant total des travaux réalisés sur la ZAC, coté Bernay, est de 2 149 780,20 € HT.

En accord avec la Communauté de Communes, le bilan a pris en compte les travaux de dévoiement des réseaux sur la RD 834, l'éclairage public, le paysagement du rond-point réalisé par le Conseil Général ainsi que l'aménagement d'une aire de stationnement poids lourds pour panneau RIS sur la RD 834 (travaux 2013).

Les travaux sur la ZAC, coté Bernay, ont été réalisés en 4 phases figurant sur le plan ci-après dénommées ainsi :

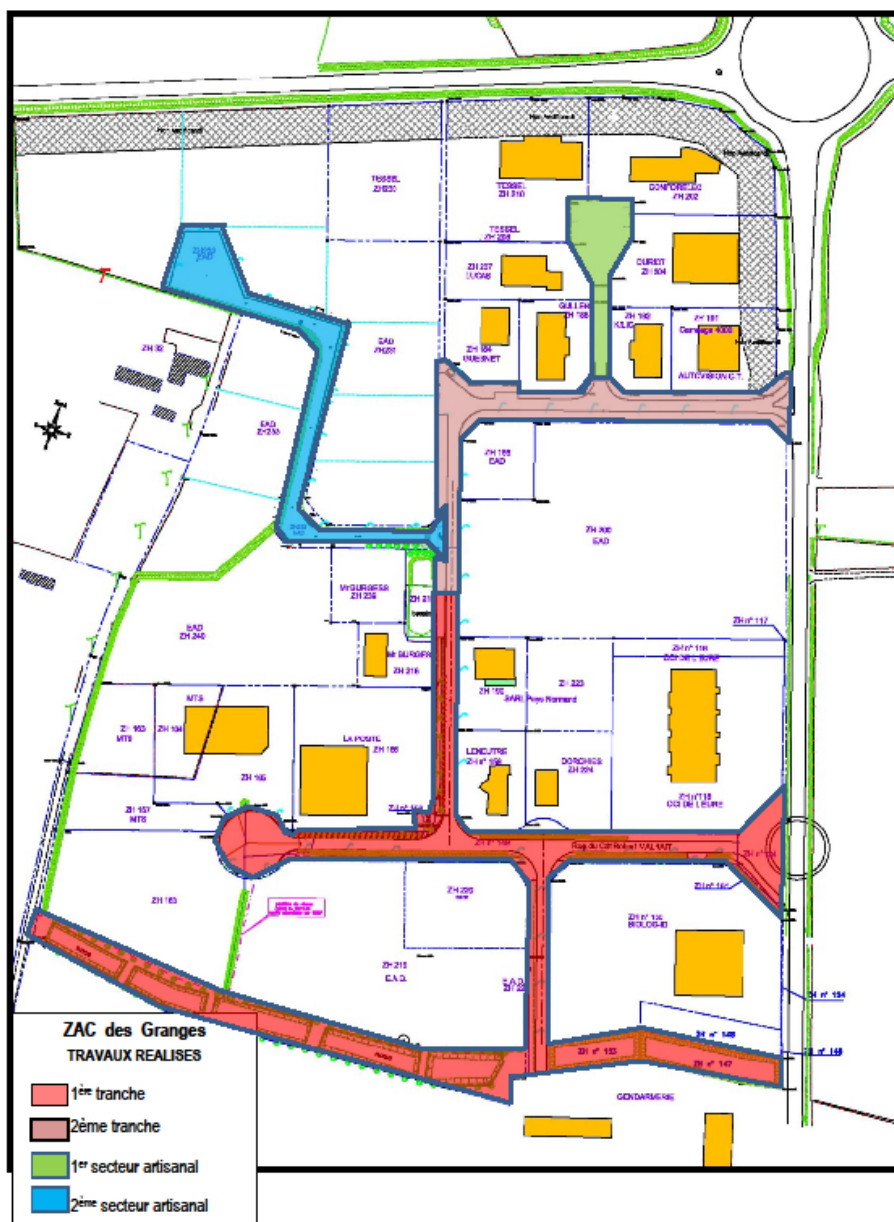
- 1<sup>ère</sup> tranche
- 2<sup>ème</sup> tranche
- 1<sup>er</sup> secteur artisanal
- 2<sup>ème</sup> secteur artisanal

ENTREPRISE	MARCHE	TRANCHE	LOT	NOTIFIE LE	RECEPTIONNE LE
GUERIN TP	703-1-105-05	1	1-Voirie assainissement	14.10.2005	19.10.2006
AVENEL	703-1-106-05	1	1-Réseaux divers	14.10.2005	19.10.2006
E.T.D.E	703-1-107-05	1	3-eau potable	14.10.2005	19.10.2006
JGTP SARL	703-1-077-10	2/1 <sup>er</sup> secteur artisanal	1- voirie assainissement	18.10.2010	05.07.2011
SONOTER TP	703-1-078-10	2/1 <sup>er</sup> secteur artisanal	2- réseaux divers	30.08.2010	05.07.2011
SONOTER TP	703-1-079-10	2/1 <sup>er</sup> secteur artisanal	3 –eaux potable	18.08.2010	05.07.2011
SAS VALLOIS Ndie	703-1-080-10	2/1 <sup>er</sup> secteur artisanal	4- espaces verts	18.08.2010	10.12.2012
VIAFRANCE Ndie	703-1-019-13	2 <sup>ème</sup> secteur artisanal	1 voirie terrassement	05.02.2013	04.10.2013

SONOTER TP	703-1-020-13	2 <sup>ème</sup> secteur artisanal	2 –réseaux divers	05.02.2013	04.10.2013
STEEV	703-1-021-13	2 <sup>ème</sup> secteur artisanal	3 – espaces verts	05.02.2013	06.08.2014

Les travaux ont fait l'objet de remises en gestion par EAD à l'INTERCOM (les copies des procès-verbaux sont jointes en annexe) :

- Pour la 1<sup>ère</sup> tranche en date du 27 février 2008,
- Pour la 2<sup>ème</sup> tranche dont le 1<sup>er</sup> secteur artisanal, en date du 22 mai 2017
- Pour le 2<sup>ème</sup> secteur artisanal ( espaces verts, éclairage public et réseaux divers ) en date du 10 septembre 2014
- Pour le 2<sup>ème</sup> secteur artisanal (voirie et réseaux d'assainissement) en date du 22 mai 2017.



## 2.3. – CESSION DES TERRAINS

N° OPER.	ZAC	DATE	NOM DE L'ACQUEREUR	SURFACE M²	PRIX EURO HT	PRIX H.T. M²	PARCELLES		NOTAIRE	N°
							SECTION	N°		
703	GRANGES	07/04/2006	CCI DE L'EURE bail à construction	9390	1,00 €		ZH	116	Me JAMET	1
							ZH	118		
703	GRANGES	18/09/2007	SCI 3LB2J	2000	26 000,00 €	13,00 €	ZH	159	Me JAMET	2
703	GRANGES	29/11/2007	CMIC LEASE/FRUCTICOMI RESEAUMATIQUE	11499	114 990,00 €	10,00 €	ZH	148	Me JAMET	3
							ZH	160		
703	GRANGES	21/11/2008	CCBE	9390	1,00 €		ZH	116	Me JAMET	4
								118		
703	GRANGES	21/11/2008	EAD/MTS	5000	50 000,00 €	10,00 €	ZH	164	Me JAMET	5
								165		
703	GRANGES	11/06/2009	SCI ACTIVITE COURRIER DE PROXIMITE	5872	76 336,00 €	13,00 €	ZH	166	Me JAMET	6
703	GRANGES	18/02/2011	SCI GLT - TESSEL	5644	56 440,00 €	10,00 €	ZH	168	Me JOURDAIN	7
703	GRANGES	04/02/2011	SCI GH MORSAN	1731	17 310,00 €	10,00 €	ZH	184	Me JOURDAIN	8
703	GRANGES	17/03/2011	SCI GULLER	1916	19 160,00 €	10,00 €	ZH	185	Me JOURDAIN	9
703	GRANGES	17/05/2011	SARL AU PAYS NORMAND	1850	18 500,00 €	10,00 €	ZH	190	Me JOURDAIN	10
703	GRANGES	01/06/2011	Alexis ROUAS	2557	25 570,00 €	10,00 €	ZH	191	Me JOURDAIN	11
703	GRANGES	01/06/2011	SCI NORMANDIE	1500	15 000,00 €	10,00 €	ZH	192	Me JOURDAIN	12
703	GRANGES	05/05/2010	SARL DURIOT Père et Fils	4219	42 050,00 €	10,00 €	ZH	204	Me JOURDAIN	13
703	GRANGES	21/03/2012	SCI DES GRANGES((burgess)	1275	12 750,00 €	10,00 €	ZH	218	Me JOURDAIN	14
703	GRANGES	12/04/2012	SCI IMMOVERT(conforélec)	5483	54 830,00 €	10,00 €	ZH	202	Me JOURDAIN	15
703	GRANGES	27/04/2012	SARL AU PAYS NORMAND	2321	23 210,00 €	10,00 €	ZH	223	Me JOURDAIN	16
703	GRANGES	31/07/2012	SCI DE TILIERES(lucas)	2331	23 210,00 €	10,00 €	ZH	207	Me JOURDAIN	17
703	GRANGES	19/02/2014	M. TESSEL SCI GLT	4711	51 832,00 €	11,00 €	ZH	230	Me JOURDAIN	18
								229		
703	GRANGES	19/02/2014	M.TESSEL SI GLT -échange	12			ZH	208	Me JOURDAIN	19
703	GRANGES	17/06/2015	SC LA FARANDOLE(Dorchies)	2383	30 979,00 €	13,00 €	ZH	224	Me VIEL	20
703	GRANGES	29/03/2016	BURGESS	1613	20 969,00 €	13,00 €	ZH	239	Me VIEL	21
703	GRANGES	28/12/2016	SCI APH DES GRANGES (MITA	5006	65 104,00 €	13,01 €	ZH	244	Me VIEL	22
703	GRANGES	28/09/2017	M.TESSEL - SCI GLT	2798	32 790,00 €	11,72 €	ZH	249	Me VIEL	23
							ZH	253		

Une copie des actes de vente est remise à l'INTERCOM en annexe de cette note.

## 2.4 ENGAGEMENTS EN COURS

Au 4 avril 2018, un terrain est sous compromis de vente. Il s'agit d'une parcelle de 2 675 m² cadastrée section ZH n° 163 et 259, vendue à la société MTS, ayant son siège social à HERMINAL LES VAUX (14) 2175 rue Edouard Branly, représentée par Monsieur Denis LEYAUTE, pour un prix de 34 749,00 € HT et 41 698,80 € TTC.

L'INTERCOM BERNAT TERRES DE NORMANDIE est substituée dans les droits de EURE AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT pour la cession de ce terrain.

-

### 3 BILAN DE LIQUIDATION

#### 3.1 Bilan de clôture

OPE 703 BERNAY ZAC DES GRANGES

#### BILAN DE CLOTURE

DEPENSES	REGLE HT	RESTE A REGLER HT	TOTAL BILAN HT
1 - ACQUISITION FONCIERE	3 607,13		3 607,13
2- TRAVAUX	2 149 780,20		2 149 780,20
3- MAITRISE ŒUVRE	87 695,48		87 695,48
4- DEPENSES DIVERSES	74 319,29	1 493,45	75 812,74
5 - FRAIS FINANCIERS	178 476,04	639,00	179 115,04
6 - REMUNERATION EAD gestion fi + rem de cloture	232 589,24	14 358,87	246 948,11
7- PAIEMENT DE TVA versement du solde de tva après encaissement recettes		68 805,20	68 805,20
TOTAL DEPENSES HT	2 726 467,38	85 296,52	2 811 763,90

TVA SUR DEPENSES	444 817,30	64,49	444 881,79
------------------	------------	-------	------------

TOTAL DEPENSES TTC	3 171 284,68	85 361,01	3 256 645,69
--------------------	--------------	-----------	--------------

détail de la rémunération	
Rem aménageur	149 760,64
Rem de gestion financière	48 170,98
Rem de commercialisation	38 856,50
Rem de cloture	10 160,00
	246 948,11

RECETTES	ENCAISSE HT	RESTE A ENCAISSER HT	TOTAL BILAN HT
1- CESSIONS DE TERRAINS	784 456,00		784 456,00
2- CESSIONS DE TERRAINS CDC BERNAY NON VENDUS		501 918,67	501 918,67
3- PARTICIPATIONS	997 000,00	471 000,00	1 468 000,00
4- PRODUITS FINANCIERS	3 984,18		3 984,18
5 - PRODUITS DIVERS			
6- ENCAISSEMENT AVANCE	400 000,00	- 400 000,00	-
7 - REMBOURSEMENT CREDIT DE TVA	157 903,00		157 903,00
TOTAL RECETTES HT	2 343 343,18	572 918,67	2 916 261,85

TVA SUR RECETTES	241 200,26	114 583,73	355 783,99
------------------	------------	------------	------------

TOTAL RECETTES TTC	2 584 543,44	687 502,40	3 272 045,84
--------------------	--------------	------------	--------------

au 30/04/2018

SOLDE DE TRESORERIE	- 586 741,24
---------------------	--------------

à la clôture  
à reverser à la collectivité  
15 400,15

Il résulte du bilan de clôture de la concession d'aménagement, un montant de dépenses s'élevant à **3 256 645,69 € TTC**, et un montant de recettes à **3 272 045,84 € TTC**. Il reste un solde de trésorerie à verser à l'INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE par EAD, d'un montant de **15 400,15 €**.

### 3.2. Participation de la Communauté de Communes

Le montant total de la participation de la Communauté de Communes versée sur le compte de la concession d'aménagement est de **1 468 000,00 € HT** répartie ainsi :

- 255 000,00 € en participation affectée à des travaux
- 813 000,00 € en participation financière d'équilibre
- 400 000,00 € HT en participation sur les équipements versés à EURE AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT en 2018 en compensation d'une avance de trésorerie.

A ces participations financières, s'ajoute la cession à l'euro symbolique de l'ensemble des terrains de la ZAC avant leur aménagement en 2005.

### 3.3- CESSION DU FONCIER RESIDUEL

#### 3.3.1- Biens de reprise

A la date de l'arrêt de la concession d'aménagement, EAD reste propriétaire d'un ensemble de parcelles aménagées d'une superficie de 80 681 m<sup>2</sup>. Ces parcelles désignées comme « biens de reprise » par la concession d'aménagement reviennent de droit au concédant moyennant un prix déterminé par la bilan de la concession, soit 501 918,67 € HT. Ils figurent dans le tableau et sur le plan, ci-après :

section	N°	surface m <sup>2</sup>	destination
1ère tranche			
ZH	188	1630	activités
ZH	222	20579	activités
ZH	163	1950	c vte MTS
ZH	259	723	c vte MTS en partieDA à publier
ZH	260	1325	activités (ex ZH 167) DA à publier
ZH	194	25841	activités
2ème sec. artisanal			
ZH	245	7331	activités
ZH	251	1968	activités
ZH	241	6842	activités (ex ZH 233) DA à publier
ZH	254	6615	activités
ZH	262	5877	activités
<b>TOTAL</b>		<b>80681</b>	







### 3.3.2– Biens de retour

EAD est également propriétaire des emprises de voiries et espaces communs, constituant les « biens de retour » à l'INTERCOM. Ces parcelles portent sur une superficie de 23 064 m².

section	N°	surface m²	destination
ZH	146	32	noüe
ZH	147	1235	noüe
ZH	153	792	noüe
ZH	149	8455	rue du Cdt Malrait/rue Henri Béna
ZH	150	100	transformateur
ZH	154	32	RD 834
ZH	161	154	RD 834
ZH	250	6265	rue Henri Bena/Rue Masselin
ZH	203	4	placette
ZH	205	12	placette
ZH	206	5	placette
ZH	209	12	placette
ZH	217	851	bassin incendie
ZH	232	4892	desserte 2ème secteur artisannal
ZH	252	34	emprise poste de transformation
ZH	242	117	emprise citerne incendie (ex ZH 233) DA à publier
ZH	243	72	emprise poste fibre (Eure-Numérique)
		23064	

### 3.4– REMUNERATION DE EAD

La rémunération du concessionnaire est fixée à article 21 du traité de concession reproduit ci-après :

- « II.2 pour les missions d'acquisitions de réalisations d'études, de suivi technique et administratif prévues à l'article 2 b, c et h), l'aménageur aura droit à une rémunération égale à 6 % de l'ensemble des dépenses HT payées dans l'opération ainsi qu'il est dit à l'article 19, à l'exclusion cependant de sa propre rémunération.
- II.3 pour les missions de commercialisation prévues à l'article 2 e), outre l'imputation à l'opération des dépenses payées aux tiers, l'aménageur aura droit à une rémunération égale à 5 % du montant HT des ventes.
- II.4 pour les missions de gestion financière, comptable et de trésorerie : 0,5 % de l'ensemble des mouvements financiers à l'exception des participations et sommes versées par la Communauté de Communes à EAD..
- II.5 pour la mission de liquidation, après l'expiration du présent contrat, la Société aura droit à une rémunération forfaitaire égale à 8.000 €. Cette rémunération ne comprend pas les frais d'élaboration des divers plans et documents nécessaires à la liquidation. Ces frais seront des charges de l'opération. Elle sera indexée sur la variation de l'indice Ingénierie, l'index de base étant celui de novembre 2004 »

Le montant total de la rémunération de EAD, concessionnaire s'élève à 246 948,11 € et se décompose comme suit :

- rémunération aménageur : 149 760,64 €
- rémunération de commercialisation : 38 856,50 €
- rémunération de gestion financière : 48 170,98 €
- rémunération de clôture : 10 160,00 €

Les tableaux détaillant les rémunérations sont annexés au présent rapport.

**INTERCOM**  
**BERNAY TERRES DE NORMANDIE**  

---

**Z.A.C. DES GRANGES (703)**  
**A BERNAY et MENNEVAL**  

---

*CLOTURE DE L'OPERATION*

**ANNEXES**

- Annexe 1 : Procès-verbaux de remise en gestion
- Annexe 2 : Copie des actes de vente
- Annexe 3 : Détail des règlements
- Annexe 4 : Calcul des rémunérations de EAD

INTERCOM  
BERNAY TERRES DE NORMANDIE

---

Z.A.C. DES GRANGES (703)

A BERNAY et MENNEVAL

---

*CLOTURE DE L'OPERATION*

ANNEXE 1  
Copie des PV de remise en gestion

Communauté de Communes de Bernay et des environs

OPERATION : ZAC des Granges à Bernay - 1<sup>ère</sup> tranche

PROCES-VERBAL DE REMISE D'OUVRAGES AU CONCEDANT



Etabli en application de l'article 15 de la convention publique d'aménagement.

Les ouvrages désignés ci-dessous sont remis à la Communauté de Communes de Bernay et des environs, concédant, par EAD, Concessionnaire, avec effet rétroactif, à compter de leur réception.

Il s'agit des travaux sur espaces publics en exécution des marchés de travaux ci-après ; et comprenant :

- la voirie (en attente du revêtement définitif),
- les réseaux eaux usées, eaux pluviales, eau potable,
- génie civil, téléphone et électricité.

ENTREPRISES	MARCHE	TRANCHE	LOT	NOTIFIE LE	RECEPTIONNE LE
GUERIN	88310-1-105-05	1	1 – voirie assain.	14.10.2005	19.10.2006
AVENEL	88310-1-106-05	1	2 – réseaux divers	14.10.2005	19.10.2006
E.T.D.E.	88310-1-107-05	1	3 – eau potable	14.10.2005	19.10.2006

Les ouvrages remis sont définis par les plans et dessins dont une collection complète, ainsi que les documents nécessaires à leur exploitation, sont remis à la collectivité ce jour.

Les ouvrages réalisés étant en bon état d'entretien, Monsieur BOURDIN pour le compte de la Communauté de Communes de Bernay et des environs, déclare en accepter la remise.

A date de la remise, la Communauté de Communes de Bernay et des environs assurera l'entretien des ouvrages remis, sous réserve des obligations résultant pour les entrepreneurs ayant construit les ouvrages et des clauses de garantie contenues dans leur marché.

Les espaces verts ne sont pas compris dans cette remise d'ouvrage, EAD ayant contracté un marché d'entretien pendant 3 années à compter de la date de réception.

Dressé le, 27/02/08

Pour EAD, Aménageur

Le Directeur,  
  
Bruno MARTIN

Accepté le, 27/02/08

Pour la Communauté de Communes  
de Bernay et des environs  
Le Président,

Joël BOURDIN

## COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BERNAY ET DES ENVIRONS

### OPERATION : ZAC des Granges

#### 2<sup>ème</sup> secteur artisanal

### PROCES-VERBAL DE REMISE EN GESTION

#### A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BERNAY ET DES ENVIRONS

Etabli en application de l'article 15 de la convention publique d'aménagement.

Les ouvrages désignés ci-dessous sont remis à la CCBE, par EAD aménageur, avec effet rétroactif, à compter de leur réception.

Il s'agit des travaux d'aménagement d'un 2<sup>ème</sup> secteur artisanal de la ZAC des Granges à Bernay (27) ci-après ; et comprenant :

- les espaces verts,
- l'éclairage public,
- les réseaux divers (génie civil téléphone, télédistribution, BT/MT).

ENTREPRISE	MARCHE	LOT	NOTIFIE LE	RECEPTIONNE LE
VIAFRANCE Ndie	703-1-019-13	1	05.02.2013	04.10.2013
SONOTER TP	703-1-020-13	2	05.02.2013	04.10.2013
STEEV	703-1-021-13	3	05.02.2013	06.08.2014

Les ouvrages remis sont définis par les plans et dessins dont une collection complète, ainsi que les documents nécessaires à leur exploitation, sont remis à la collectivité ce jour.

Les ouvrages réalisés étant en bon état d'entretien, Monsieur MAUREY, Président, pour le compte de la Communauté de Communes de Bernay et des environs, déclare en accepter la remise.

A date de la remise, la Communauté de Communes de Bernay et des environs assurera l'entretien des ouvrages remis, sous réserve des obligations résultant pour les entrepreneurs ayant construit les ouvrages et des clauses de garantie contenues dans leur marché.

Dressé le, 10/09/2014

Pour EAD, Aménageur

Le Directeur,

Gilles MERRIEN

Accepté le, 10/09/2014

Pour la Communauté de Communes  
de Bernay et des environs

Le Président,

Hervé MAUREY





**OPERATION : ZAC des Granges  
2<sup>ème</sup> tranche**

**PROCES-VERBAL DE REMISE EN GESTION  
A L'INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE**

Etabli en application de l'article 15 de la convention publique d'aménagement.

Les ouvrages désignés ci-dessous sont remis à l'Intercom Bernay Terres de Normandie, par EAD aménageur, avec effet rétroactif, à compter de leur réception.

Il s'agit des travaux d'aménagement d'une 2<sup>ème</sup> tranche de la ZAC des Granges à Bernay (27) ci-après ; et comprenant :

- les voiries, réseaux d'assainissement,
- les espaces verts,
- l'éclairage public,
- les réseaux divers (génie civil, téléphone, télédistribution, BT/MT).

ENTREPRISE	MARCHE	LOT	NOTIFIE LE	RECEPTIONNE LE
JGTP SARL	703-1-077-10	1	18.10.2010	05.07.2011
SONOTER TP	703-1-078-10	2	30.08.2010	05.07.2011
SONOTER TP	703-1-079-10	3	18.08.2010	05.07.2011
SAS VALLOIS Ndlie	703-1-080-10	4	18.08.2010	10.12.2012

Les ouvrages remis sont définis par les plans et dessins dont une collection complète, ainsi que les documents nécessaires à leur exploitation, sont remis à la collectivité ce jour.

Les ouvrages réalisés étant en bon état d'entretien, Monsieur Jean-Claude ROUSSELIN, Président, pour le compte de l'INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE, déclare en accepter la remise.



A date de la remise, l'INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE assurera l'entretien des ouvrages remis, sous réserve des obligations résultant pour les entrepreneurs ayant construit les ouvrages et des clauses de garantie contenues dans leur marché.

Dressé le, 10 mai 2017

Accepté le, 22 mai 2017

Pour EAD, Aménageur

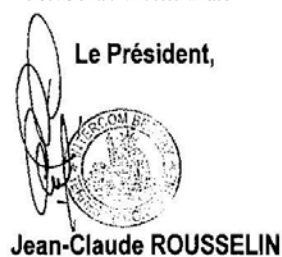
Le Directeur Général,



Frédéric THENOT

Pour l'Intercom Bernay  
Terres de Normandie

Le Président,



Jean-Claude ROUSSELIN



**OPERATION : ZAC des Granges**  
**2<sup>ème</sup> secteur artisanal**

**PROCES-VERBAL DE REMISE EN GESTION**  
**A L'INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE**

Etabli en application de l'article 15 de la convention publique d'aménagement.

Les ouvrages désignés ci-dessous sont remis à l'Intercom Bernay Terres de Normandie, par EAD aménageur, avec effet rétroactif, à compter de leur réception.

Il s'agit des travaux d'aménagement d'un 2<sup>ème</sup> secteur artisanal de la ZAC des Granges à Bernay (27) ci-après ; et comprenant :

- les voiries,
- les réseaux d'assainissement

ENTREPRISE	MARCHE	LOT	NOTIFIE LE	RECEPTIONNE LE
VIAFRANCE Ndie	703-1-019-13	1	05.02.2013	04.10.2013

Les ouvrages remis sont définis par les plans et dessins dont une collection complète, ainsi que les documents nécessaires à leur exploitation, ont été préalablement remis.

Les ouvrages réalisés étant en bon état d'entretien, Monsieur Jean-Claude ROUSSELIN, Président, pour le compte de l'INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE, déclare en accepter la remise.

A date de la remise, l'INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE assurera l'entretien des ouvrages remis, sous réserve des obligations résultant pour les entrepreneurs ayant construit les ouvrages et des clauses de garantie contenues dans leur marché.

Dressé le, 10 mai 2017

Pour EAD, Aménageur

Le Directeur Général,

  
Frédéric THENOT

Accepté le, 22 mai 2017

Pour l'Intercom Bernay  
Terres de Normandie

Le Président,

  
Jean-Claude ROUSSELIN

INTERCOM

BERNAY TERRES DE NORMANDIE

---

Z.A.C. DES GRANGES (703)

A BERNAY et MENNEVAL

---

*CLOTURE DE L'OPERATION*

ANNEXE 2

Copie des actes de vente  
en remise directe

INTERCOM

BERNAY TERRES DE NORMANDIE

---

Z.A.C. DES GRANGES (703)

A BERNAY et MENNEVAL

---

*CLOTURE DE L'OPERATION*

ANNEXE 3

Détail des règlements

EURE AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT  
OPE - 703 ZAC DES GRANGES  
ETAT DES DEPENSES - REGLEMENTS

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
703 BERNAY ZAC DES GRANGES	-470 349,66	34 221,47	-436 128,19	
<b>1 DEPENSES</b>	<b>2 726 789,83</b>	<b>444 681,78</b>	<b>3 171 671,62</b>	
<b>120 acquisition + frais</b>	<b>3 607,13</b>	<b>178,85</b>	<b>3 785,98</b>	
<b>06/12/2005/0 JAMET RONDEAU LEBEAUT</b>	<b>317,80</b>	<b>49,94</b>	<b>367,74</b>	
0001 703 - JAMET RONDEAU LEBEAUT - JAMET ROND	254,80	49,94	304,74	30/12/2005
0002 703 FA - 06/12/2005/0 0002 JAMET RONDEAU LEBEAUT SCP	24,00	0,00	24,00	31/12/2005
0003 703 FH - 06/12/2005/0 0003 JAMET RONDEAU LEBEAUT SCP	39,00	0,00	39,00	04/05/2006
<b>14-05330 ACTE D ECHANGE SCI GLT</b>	<b>485,97</b>	<b>94,34</b>	<b>580,31</b>	
14-27153 ACTE D ECHANGE SCI GLT	700,00	0,00	700,00	24/02/2014
15-32328 ACTE D ECHANGE SCI GLT	-214,03	94,34	-119,69	09/02/2015
<b>200709480/0 frais/dépôt de pièces</b>	<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 600,00</b>	
0001 703 FH - 200709480/0 0001 TIERS DIVERS	1 600,00	0,00	1 600,00	04/12/2007
<b>200709482/0 frais de constitution de servitude</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000,00</b>	
0001 703 FH - 200709482/0 0001 TIERS DIVERS	1 000,00	0,00	1 000,00	04/12/2007
<b>21/11/2008/0 JAMET</b>	<b>203,36</b>	<b>34,57</b>	<b>237,93</b>	
0001 703 - JAMET - JAMET RONDEAU LEBEAUT SCP	203,36	34,57	237,93	19/12/2008
<b>410 VRD 1ère tranche</b>	<b>2 149 780,20</b>	<b>416 657,04</b>	<b>2 566 437,24</b>	
<b>0002/2011 Devis E2710184A</b>	<b>22 207,00</b>	<b>4 352,57</b>	<b>26 559,57</b>	
003948 Devis E2710184A	22 207,00	4 352,57	26 559,57	16/05/2011
<b>0033/2017 703 - devis réf. : L10362</b>	<b>2 290,00</b>	<b>458,00</b>	<b>2 748,00</b>	
014840 Facture n° 1707109	2 290,00	458,00	2 748,00	31/08/2017
<b>0070/2009/0 VERT ET BLEU</b>	<b>658,55</b>	<b>60,53</b>	<b>719,08</b>	
000555 LC 070/2009	658,55	60,53	719,08	02/09/2009
<b>0164/2015 703</b>	<b>1 950,00</b>	<b>390,00</b>	<b>2 340,00</b>	
012327 703	1 950,00	390,00	2 340,00	29/05/2015
<b>0229/2011 DRN7 B 0060</b>	<b>3 950,00</b>	<b>774,20</b>	<b>4 724,20</b>	

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
003950 DRN7 B 0060	3 950,00	774,20	4 724,20	16/05/2011
<b>0248/2011 703</b>	<b>1 800,00</b>	<b>352,80</b>	<b>2 152,80</b>	
004030 703	1 800,00	352,80	2 152,80	20/05/2011
008722 703	1 103,19	216,23	1 319,42	31/07/2013
009051 703	-1 103,19	-216,23	-1 319,42	14/11/2013
<b>0397/2010 LC 397/2010</b>	<b>1 213,02</b>	<b>237,75</b>	<b>1 450,77</b>	
002085 LC 397/2010	606,51	118,88	725,39	30/06/2010
005876 LC 397/2010	606,51	118,87	725,38	30/03/2012
<b>0406/2011 703</b>	<b>11 974,00</b>	<b>2 346,90</b>	<b>14 320,90</b>	
004338 703	11 974,00	2 346,90	14 320,90	30/06/2011
<b>048/2015 703</b>	<b>2 347,00</b>	<b>469,40</b>	<b>2 816,40</b>	
012247 703	2 347,00	469,40	2 816,40	13/05/2015
<b>0524/2013 703</b>	<b>998,40</b>	<b>195,69</b>	<b>1 194,09</b>	
008941 703	998,40	195,69	1 194,09	09/09/2013
<b>0573/2010 D322/044768/001003</b>	<b>28 962,13</b>	<b>5 676,58</b>	<b>34 638,71</b>	
003796 D322/044768/001003	28 962,13	5 676,58	34 638,71	01/04/2011
<b>0583/2013 703</b>	<b>3 993,15</b>	<b>798,63</b>	<b>4 791,78</b>	
011508 703	3 993,15	798,63	4 791,78	31/12/2014
<b>0611/2011 703</b>	<b>1 700,00</b>	<b>333,20</b>	<b>2 033,20</b>	
004414 703	1 700,00	333,20	2 033,20	29/07/2011
<b>0690/2012 703</b>	<b>10 050,00</b>	<b>1 969,80</b>	<b>12 019,80</b>	
007785 703	10 050,00	1 969,80	12 019,80	01/02/2013
<b>0724/2012 703</b>	<b>1 850,00</b>	<b>362,60</b>	<b>2 212,60</b>	
007154 703	1 850,00	362,60	2 212,60	16/11/2012
<b>0751/2010 DEVIS DU 14/09/2010</b>	<b>1 440,70</b>	<b>282,38</b>	<b>1 723,08</b>	
004232 DEVIS DU 14/09/2010	1 440,70	282,38	1 723,08	16/06/2011
<b>0776/2007/0 ACTIVERT</b>	<b>914,69</b>	<b>179,28</b>	<b>1 093,97</b>	
0001 703 LT - 0776/2007/0 0001 ACTIVERT	914,69	179,28	1 093,97	14/12/2007
<b>0871/2007/0 AVENEL</b>	<b>1 126,00</b>	<b>220,70</b>	<b>1 346,70</b>	
0001 703 LT - 0871/2007/0 0001 AVENEL	1 126,00	220,70	1 346,70	14/03/2008
<b>09-00132 1-037-09</b>	<b>19 716,20</b>	<b>3 864,38</b>	<b>23 580,58</b>	

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
000628 DP 1	19 716,20	3 864,38	23 580,58	30/09/2009
<b>0982/2011 703</b>	<b>2 124,02</b>	<b>416,31</b>	<b>2 540,33</b>	
005226 703	2 124,02	416,31	2 540,33	30/12/2011
<b>1-004-06/0 GUERIN TP</b>	<b>95 254,87</b>	<b>18 669,95</b>	<b>113 924,82</b>	
0001 703 MT - 1-004-06/0 0001 GUERIN TP	40 931,01	8 022,48	48 953,49	28/04/2006
0002 703 MT - 1-004-06/0 0002 GUERIN TP	27 148,53	5 321,11	32 469,64	30/06/2006
0003 703 MT - 1-004-06/0 0003 GUERIN TP	1 857,25	364,02	2 221,27	29/12/2006
0004 703 MT - 1-004-06/0 0004 GUERIN TP	20 555,34	4 028,85	24 584,19	29/06/2007
0005 703 MT - 1-004-06/0 0005 GUERIN TP	4 762,74	933,49	5 696,23	31/08/2007
<b>1-006-08/0 VERT ET BLEU</b>	<b>21 771,50</b>	<b>4 267,23</b>	<b>26 038,73</b>	
1-006-08/0 Restitution RG	1 088,59	213,36	1 301,95	15/11/2011
0001 703 MT - 1-006-08/0 0001 VERT ET BLEU	18 326,35	3 591,97	21 918,32	15/05/2008
0002 703 MT - 1-006-08/0 0002 VERT ET BLEU	526,20	103,14	629,34	30/06/2008
0003 703 MT - 1-006-08/0 0003 VERT ET BLEU	475,00	93,10	568,10	19/11/2008
0004 703 MT - 1-006-08/0 0004 VERT ET BLEU	357,20	70,01	427,21	18/05/2009
001588 VERT ET BLEU	998,16	195,65	1 193,81	31/03/2010
<b>1-019-13/lot 1 703</b>	<b>240 000,00</b>	<b>47 040,00</b>	<b>287 040,00</b>	
008524 703	86 417,30	16 937,79	103 355,09	17/06/2013
009014 703	67 123,85	13 156,28	80 280,13	30/09/2013
009087 703	38 991,85	7 642,40	46 634,25	31/10/2013
009344 703	47 467,00	9 303,53	56 770,53	02/12/2013
<b>1-020-13/lot 2 703</b>	<b>116 084,86</b>	<b>22 752,63</b>	<b>138 837,49</b>	
1-020-13/lot 2 Restitution RG	4 209,30	825,02	5 034,32	30/08/2013
1-020-13/lot 2 Restitution RG	234,40	45,95	280,35	14/11/2014
008638 703	20 363,25	3 991,20	24 354,45	31/07/2013
008779 703	40 749,30	7 986,85	48 736,15	31/07/2013
008840 703	18 864,15	3 697,38	22 561,53	30/08/2013
009202 703	4 933,24	966,91	5 900,15	15/11/2013
009202 703	22 313,72	4 373,49	26 687,21	15/11/2013
009482 703	4 417,50	865,83	5 283,33	19/12/2013
<b>1-021-13/lot 3 703</b>	<b>16 742,55</b>	<b>3 294,41</b>	<b>20 036,96</b>	

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
009495 703	2 350,00	460,60	2 810,60	19/12/2013
009763 703	11 175,80	2 190,46	13 366,26	31/01/2014
010881 703	1 462,38	292,48	1 754,86	29/08/2014
011021 703	292,00	58,40	350,40	30/09/2014
012657 703	1 462,37	292,47	1 754,84	31/07/2015
<b>1-031-08/0 ETDE</b>	<b>35 488,50</b>	<b>6 955,75</b>	<b>42 444,25</b>	
0001 703 MT - 1-031-08/0 0001 ETDE	35 488,50	6 955,75	42 444,25	16/12/2008
<b>1-049-08/0 ACTIVERT</b>	<b>11 062,75</b>	<b>2 168,30</b>	<b>13 231,05</b>	
000597 DP 1	11 062,75	2 168,30	13 231,05	17/09/2009
<b>1-077-10 lot 1</b>	<b>254 901,03</b>	<b>49 960,60</b>	<b>304 861,63</b>	
003042 lot 1	90 912,38	17 818,83	108 731,21	15/12/2010
003326 lot 1	2 510,44	492,04	3 002,48	15/02/2011
004241 lot 1	13 007,76	2 549,52	15 557,28	16/06/2011
004241 lot 1	13 281,00	2 603,08	15 884,08	16/06/2011
004407 lot 1	13 324,48	2 611,59	15 936,07	15/07/2011
004407 lot 1	72 638,45	14 237,14	86 875,59	15/07/2011
004418 lot 1	14 533,68	2 848,61	17 382,29	29/07/2011
004418 lot 1	9 790,52	1 918,94	11 709,46	29/07/2011
005286 lot 1	24 902,32	4 880,85	29 783,17	30/12/2011
<b>1-078-10 lot 2</b>	<b>81 398,90</b>	<b>15 954,18</b>	<b>97 353,08</b>	
1-078-10 Restitution RG	1 023,07	200,52	1 223,59	01/10/2012
003473 lot 2	27 454,00	5 380,98	32 834,98	15/02/2011
003802 lot 2	1 141,00	223,64	1 364,64	18/04/2011
004348 lot 2	6 866,62	1 345,86	8 212,48	30/06/2011
004348 lot 2	28 200,00	5 527,20	33 727,20	30/06/2011
004965 lot 2	15 400,83	3 018,56	18 419,39	15/11/2011
005936 lot 2	263,38	51,62	315,00	30/03/2012
005936 lot 2	1 050,00	205,80	1 255,80	30/03/2012
<b>1-079-10 lot 3</b>	<b>35 245,00</b>	<b>6 908,02</b>	<b>42 153,02</b>	
003474 lot 3	28 555,00	5 596,78	34 151,78	15/02/2011
003801 lot 3	6 145,00	1 204,42	7 349,42	01/04/2011

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
004235 lot 3	325,00	63,70	388,70	30/06/2011
005617 lot 3	220,00	43,12	263,12	06/03/2012
<b>1-080-10 lot 4</b>	<b>19 054,80</b>	<b>3 734,74</b>	<b>22 789,54</b>	
1-080-10 Restitution RG	952,74	186,74	1 139,48	15/09/2014
004237 lot 4	4 253,88	833,76	5 087,64	30/06/2011
004771 lot 4	1 208,97	236,96	1 445,93	14/10/2011
005656 lot 4	10 189,28	1 997,10	12 186,38	06/03/2012
006831 lot 4	1 040,45	203,92	1 244,37	17/10/2012
009853 lot 4	1 409,48	276,26	1 685,74	28/02/2014
<b>1-088-06/0 GUERIN TP</b>	<b>129 183,26</b>	<b>25 319,92</b>	<b>154 503,18</b>	
0001 101 MT - 1-088-06/0 0001 GUERIN TP	35 232,32	6 905,53	42 137,85	29/12/2006
0002 101 MT - 1-088-06/0 0002 GUERIN TP	-35 232,32	-6 905,53	-42 137,85	29/12/2006
0003 703 MT - 1-088-06/0 0003 GUERIN TP	35 232,32	6 905,53	42 137,85	29/12/2006
0004 703 MT - 1-088-06/0 0004 GUERIN TP	28 477,39	5 581,57	34 058,96	16/03/2007
0005 703 MT - 1-088-06/0 0005 GUERIN TP	17 600,94	3 449,78	21 050,72	16/04/2007
0006 703 MT - 1-088-06/0 0006 GUERIN TP	27 923,93	5 473,09	33 397,02	16/05/2007
0007 703 MT - 1-088-06/0 0007 GUERIN TP	13 489,52	2 643,94	16 133,46	30/07/2007
0008 703 MT - 1-088-06/0 0008 GUERIN TP	6 459,16	1 266,01	7 725,17	15/05/2008
<b>1-105-05/01 GUERIN TP</b>	<b>396 528,36</b>	<b>77 719,56</b>	<b>474 247,92</b>	
0001 703 MT - 1-105-05/01 0001 GUERIN TP	52 141,73	10 219,78	62 361,51	30/12/2005
0002 703 MT - 1-105-05/01 0002 GUERIN TP	42 049,75	8 241,75	50 291,50	30/12/2005
0003 703 MT - 1-105-05/01 0003 GUERIN TP	63 286,28	12 404,11	75 690,39	30/12/2005
0004 703 MT - 1-105-05/01 0004 GUERIN TP	48 838,07	9 572,27	58 410,34	28/04/2006
0005 703 MT - 1-105-05/01 0005 GUERIN TP	25 801,53	5 057,10	30 858,63	28/07/2006
0006 703 MT - 1-105-05/01 0006 GUERIN TP	6 877,62	1 348,01	8 225,63	31/08/2006
0007 703 MT - 1-105-05/01 0007 GUERIN TP	43 580,30	8 541,73	52 122,03	31/08/2006
0008 703 MT - 1-105-05/01 0008 GUERIN TP	89 187,61	17 480,77	106 668,38	15/11/2006
0009 703 MT - 1-105-05/01 0009 GUERIN TP	4 939,05	968,06	5 907,11	31/01/2007
0010 703 MT - 1-105-05/01 0010 GUERIN TP	19 826,42	3 885,98	23 712,40	14/03/2008
<b>1-106-05/02 AVENEL</b>	<b>153 889,00</b>	<b>30 162,24</b>	<b>184 051,24</b>	
0001 703 MT - 1-106-05/02 0001 AVENEL	23 235,25	4 554,11	27 789,36	31/08/2006

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
<b>75070001/0 CCI</b>	<b>6 914,85</b>	<b>1 355,31</b>	<b>8 270,16</b>	
0001 703 - CCI - CCI	6 914,85	1 355,31	8 270,16	16/03/2007
<b>894-1/2006/0 VILLE DE BERNAY</b>	<b>517,38</b>	<b>101,41</b>	<b>618,79</b>	
0001 703 LT - 894-1/2006/0 0001 MAIRIE DE BERNAY	517,38	101,41	618,79	30/11/2006
<b>937/2005/0 FRANCE TELECOM</b>	<b>1 052,00</b>	<b>206,19</b>	<b>1 258,19</b>	
0001 703 LT - 937/2005/0 0001 FRANCE TELECOM	428,00	83,89	511,89	31/12/2005
0002 703 LT - 937/2005/0 0002 FRANCE TELECOM	624,00	122,30	746,30	16/07/2007
<b>500 MAITRISE D'OEUVRE</b>	<b>87 695,48</b>	<b>17 191,67</b>	<b>104 887,15</b>	
<b>0-014-12 703</b>	<b>16 345,00</b>	<b>3 206,98</b>	<b>19 551,98</b>	
006823 703	3 360,00	658,56	4 018,56	01/10/2012
006841 703	840,00	164,64	1 004,64	17/10/2012
007432 703	3 560,00	697,76	4 257,76	31/12/2012
007465 703	1 385,00	271,46	1 656,46	16/01/2013
007782 703	480,00	94,08	574,08	01/02/2013
008138 703	960,00	188,16	1 148,16	29/03/2013
008477 703	1 440,00	282,24	1 722,24	26/06/2013
008618 703	1 380,00	270,48	1 650,48	31/07/2013
008828 703	540,00	105,84	645,84	30/08/2013
009083 703	720,00	141,12	861,12	31/10/2013
009195 703	840,00	164,64	1 004,64	15/11/2013
011986 703	720,00	144,00	864,00	26/02/2015
013517 703	120,00	24,00	144,00	29/04/2016
<b>0-045-08/0 SODEREF</b>	<b>22 640,00</b>	<b>4 437,44</b>	<b>27 077,44</b>	
0001 703 MO - 0-045-08/0 0001 SO.DE.REF	7 350,00	1 440,60	8 790,60	27/02/2009
000058 SODEREF	1 640,00	321,44	1 961,44	16/07/2009
001756 SODEREF	1 050,00	205,80	1 255,80	14/05/2010
002334 SODEREF	840,00	164,64	1 004,64	13/08/2010
002620 SODEREF	4 567,50	895,23	5 462,73	29/10/2010
002896 SODEREF	2 047,50	401,31	2 448,81	30/11/2010
003045 SODEREF	1 638,00	321,05	1 959,05	31/12/2010
003333 SODEREF	819,00	160,52	979,52	01/02/2011



Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
003949 SODEREF	1 638,00	321,05	1 959,05	16/05/2011
004420 SODEREF	1 050,00	205,80	1 255,80	29/07/2011
<b>0-072-05/0 INFRA SERVICE</b>	<b>29 600,48</b>	<b>5 801,69</b>	<b>35 402,17</b>	
0001 703 MO - 0-072-05/0 0001 INFRA SERVICE	5 095,16	998,65	6 093,81	31/08/2005
0002 703 MO - 0-072-05/0 0002 INFRA SERVICE	13 026,57	2 553,21	15 579,78	15/11/2005
0003 703 MO - 0-072-05/0 0003 INFRA SERVICE	1 630,45	319,57	1 950,02	28/02/2006
0004 703 MO - 0-072-05/0 0004 INFRA SERVICE	1 086,97	213,05	1 300,02	17/07/2006
0005 703 MO - 0-072-05/0 0005 INFRA SERVICE	815,22	159,78	975,00	31/08/2006
0006 703 MO - 0-072-05/0 0006 INFRA SERVICE	543,48	106,52	650,00	13/10/2006
0007 703 MO - 0-072-05/0 0007 INFRA SERVICE	1 733,53	339,77	2 073,30	31/01/2007
0008 703 MO - 0-072-05/0 0008 INFRA SERVICE	937,05	183,66	1 120,71	15/05/2008
0001 703 MO - 0-072-05/0 0001 ATELIER DU PAYSAGE	1 698,39	332,88	2 031,27	31/08/2005
0002 703 MO - 0-072-05/0 0002 ATELIER DU PAYSAGE	1 347,00	264,01	1 611,01	15/11/2005
0003 703 MO - 0-072-05/0 0003 ATELIER DU PAYSAGE	679,36	133,15	812,51	17/07/2006
0004 703 MO - 0-072-05/0 0004 ATELIER DU PAYSAGE	203,80	39,95	243,75	31/08/2006
0005 703 MO - 0-072-05/0 0005 ATELIER 2 PAYSAGE	135,87	26,63	162,50	13/10/2006
0006 703 MO - 0-072-05/0 0006 ATELIER 2 PAYSAGE	667,63	130,86	798,49	15/05/2008
<b>0-087-05/0 INFRA SERVICE</b>	<b>12 000,00</b>	<b>2 352,00</b>	<b>14 352,00</b>	
0001 703 MO - 0-087-05/0 0001 INFRA SERVICE	8 212,80	1 609,71	9 822,51	30/04/2007
0002 703 MO - 0-087-05/0 0002 INFRA SERVICE	1 377,60	270,01	1 647,61	16/05/2007
0003 703 MO - 0-087-05/0 0003 INFRA SERVICE	664,80	130,30	795,10	16/07/2007
0004 703 MO - 0-087-05/0 0004 INFRA SERVICE	352,80	69,15	421,95	14/09/2007
0005 703 MO - 0-087-05/0 0005 INFRA SERVICE	372,00	72,91	444,91	15/05/2008
0006 703 MO - 0-087-05/0 0006 INFRA SERVICE	870,00	170,52	1 040,52	17/02/2009
004667 INFRA SERVICE	150,00	29,40	179,40	16/09/2011
<b>0365/2008/0 ATELIER 2 PAYSAGE</b>	<b>1 650,00</b>	<b>323,40</b>	<b>1 973,40</b>	
0001 703 LH - 0365/2008/0 0001 ATELIER 2 PAYSAGE	830,00	162,68	992,68	28/11/2008
0002 703 LH - 0365/2008/0 0002 ATELIER 2 PAYSAGE	180,00	35,28	215,28	31/12/2008
0003 703 LH - 0365/2008/0 0003 ATELIER 2 PAYSAGE	640,00	125,44	765,44	28/04/2009
<b>0666/2007/0 INFRA SERVICE</b>	<b>1 500,00</b>	<b>294,00</b>	<b>1 794,00</b>	
0001 703 LH - 0666/2007/0 0001 INFRA SERVICE	1 500,00	294,00	1 794,00	17/10/2007

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
<b>2007-A-04/0 ATELIER 2 PAYSAGE</b>	<b>3 960,00</b>	<b>776,16</b>	<b>4 736,16</b>	
0001 703 MV - 2007-A-04/0 0001 ATELIER 2 PAYSAGE	1 610,00	315,56	1 925,56	30/11/2007
0002 703 MV - 2007-A-04/0 0002 ATELIER 2 PAYSAGE	2 350,00	460,60	2 810,60	15/05/2008
610 CSPS , controleurs technique, experts	4 942,50	968,75	5 911,25	
<b>0-013-12 703</b>	<b>1 920,00</b>	<b>376,34</b>	<b>2 296,34</b>	
007334 13145765 / 703	440,00	86,24	526,24	14/12/2012
008135 703	206,00	40,38	246,38	29/03/2013
008242 703	206,00	40,38	246,38	30/04/2013
008329 703	206,00	40,38	246,38	15/05/2013
008462 703	206,00	40,38	246,38	31/05/2013
009199 703	656,00	128,58	784,58	02/12/2013
<b>0-069-10 703-0-069-10</b>	<b>1 522,50</b>	<b>298,41</b>	<b>1 820,91</b>	
002087 703-0-069-10	225,00	44,10	269,10	15/07/2010
002760 703-0-069-10	240,00	47,04	287,04	16/11/2010
003048 703-0-069-10	360,00	70,56	430,56	31/12/2010
003583 703-0-069-10	345,00	67,62	412,62	15/03/2011
004662 703-0-069-10	352,50	69,09	421,59	03/10/2011
<b>0-073-05/0 BATIMEXPERT</b>	<b>1 500,00</b>	<b>294,00</b>	<b>1 794,00</b>	
0001 703 MS - 0-073-05/0 0001 BATIMEXPERT	616,67	120,87	737,54	31/01/2006
0002 703 MS - 0-073-05/0 0002 BATIMEXPERT	176,66	34,62	211,28	31/05/2006
0003 703 MS - 0-073-05/0 0003 BATIMEXPERT	176,66	34,62	211,28	30/06/2006
0004 703 MS - 0-073-05/0 0004 BATIMEXPERT	176,67	34,63	211,30	17/07/2006
0005 703 MS - 0-073-05/0 0005 BATIMEXPERT	176,67	34,63	211,30	29/12/2006
0006 703 MS - 0-073-05/0 0006 BATIMEXPERT	176,67	34,63	211,30	30/11/2007
620 Géomètre	17 799,18	3 504,42	21 303,60	
<b>0036-1/2017 703 - dossier 023-1703</b>	<b>600,00</b>	<b>120,00</b>	<b>720,00</b>	
014402 703 - dossier 023-1703	600,00	120,00	720,00	02/05/2017
<b>0044/2016 703-dossier 010-1601</b>	<b>570,00</b>	<b>114,00</b>	<b>684,00</b>	
013458 703-dossier 010-1601	570,00	114,00	684,00	30/03/2016
<b>0086/2013 703</b>	<b>920,00</b>	<b>180,32</b>	<b>1 100,32</b>	
008133 703	310,00	60,76	370,76	29/03/2013

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
<b>192/2018 devis dossier 092-1709</b>	<b>750,00</b>	<b>150,00</b>	<b>900,00</b>	
015860 703 - facture n°F18030031	750,00	150,00	900,00	23/04/2018
<b>214/2017 703 - devis dossier 023-1703</b>	<b>650,00</b>	<b>130,00</b>	<b>780,00</b>	
015258 703 - devis dossier 023-1703 - facture 4462	650,00	130,00	780,00	29/12/2017
<b>301/2005/0 LEMBLE</b>	<b>200,00</b>	<b>39,20</b>	<b>239,20</b>	
0001 703 LH - 301/2005/0 0001 LEMBLE Philippe	200,00	39,20	239,20	31/10/2005
<b>516/2006/0 LEMBLE</b>	<b>752,51</b>	<b>147,49</b>	<b>900,00</b>	
0001 703 LH - 516/2006/0 0001 LEMBLE Philippe	752,51	147,49	900,00	15/09/2006
<b>523-1/2013 703</b>	<b>150,00</b>	<b>29,40</b>	<b>179,40</b>	
009019 703	150,00	29,40	179,40	30/09/2013
<b>602-1/2011 703</b>	<b>250,00</b>	<b>49,00</b>	<b>299,00</b>	
004339 703	250,00	49,00	299,00	15/07/2011
<b>713/2005/0 LEMBLE</b>	<b>900,00</b>	<b>176,40</b>	<b>1 076,40</b>	
0001 703 LH - 713/2005/0 0001 LEMBLE Philippe	900,00	176,40	1 076,40	15/11/2005
<b>778/2006/0 LEMBLE</b>	<b>200,00</b>	<b>39,20</b>	<b>239,20</b>	
0001 703 LH - 778/2006/0 0001 LEMBLE Philippe	200,00	39,20	239,20	31/08/2006
<b>818/2006/0 LEMBLE</b>	<b>1 000,00</b>	<b>196,00</b>	<b>1 196,00</b>	
0001 703 LH - 818/2006/0 0001 LEMBLE Philippe	1 000,00	196,00	1 196,00	16/05/2007
<b>961/2005/0 LEMBLE</b>	<b>600,00</b>	<b>117,60</b>	<b>717,60</b>	
0001 703 LH - 961/2005/0 0001 LEMBLE Philippe	600,00	117,60	717,60	30/12/2005
<b>969/2005/0 LEMBLE</b>	<b>501,67</b>	<b>98,33</b>	<b>600,00</b>	
0001 703 LH - 969/2005/0 0001 LEMBLE Philippe	501,67	98,33	600,00	31/10/2006
<b>640 frais d'appel d'offres,annonces légales, pub</b>	<b>7 263,78</b>	<b>1 111,30</b>	<b>8 375,08</b>	
<b>000117 703</b>	<b>40,98</b>	<b>8,03</b>	<b>49,01</b>	
007815 703	40,98	8,03	49,01	20/02/2013
<b>0608/2012 703</b>	<b>300,00</b>	<b>58,80</b>	<b>358,80</b>	
006961 703	300,00	58,80	358,80	17/10/2012
<b>07300975/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>58,47</b>	<b>11,46</b>	<b>69,93</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	58,47	11,46	69,93	29/12/2006
<b>0730449/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>3,85</b>	<b>0,75</b>	<b>4,60</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	3,85	0,75	4,60	31/10/2006

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
<b>0731498/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>7,41</b>	<b>1,45</b>	<b>8,86</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	7,41	1,45	8,86	28/02/2007
<b>10-01363 FA 1404652</b>	<b>539,00</b>	<b>0,00</b>	<b>539,00</b>	
002124 FA 1404652	539,00	0,00	539,00	30/06/2010
<b>11-02341 703</b>	<b>10,00</b>	<b>1,96</b>	<b>11,96</b>	
003683 703	10,00	1,96	11,96	21/03/2011
<b>14-2301 703</b>	<b>196,63</b>	<b>37,50</b>	<b>234,13</b>	
010628 703	196,63	37,50	234,13	30/06/2014
<b>15-06290 dossier 3255</b>	<b>650,00</b>	<b>130,00</b>	<b>780,00</b>	
012819 dossier 3255	650,00	130,00	780,00	15/09/2015
<b>18-08300 703 - facture n° 17/0880 - dossier 3255-AB</b>	<b>850,00</b>	<b>170,00</b>	<b>1 020,00</b>	
015692 703 - facture n° 17/0880 - dossier 3255-AB	850,00	170,00	1 020,00	01/03/2018
<b>18-08349 703 - fact n° 70189</b>	<b>141,63</b>	<b>28,33</b>	<b>169,96</b>	
015811 703 - fact n° 70189	141,63	28,33	169,96	23/04/2018
<b>18-08417 703 - fact n° 71261</b>	<b>322,45</b>	<b>64,49</b>	<b>386,94</b>	
016019 703 - fact n° 71261	322,45	64,49	386,94	15/05/2018
<b>2260885 703</b>	<b>720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>720,00</b>	
007605 703	720,00	0,00	720,00	16/01/2013
<b>50500565/0 PARIS NORMANDIE</b>	<b>950,40</b>	<b>186,28</b>	<b>1 136,68</b>	
0001 703 - PARIS NORMANDIE - PARIS NORMANDIE	950,40	186,28	1 136,68	31/05/2005
<b>55594442/0 JOURNAL OFFICIEL</b>	<b>369,58</b>	<b>0,00</b>	<b>369,58</b>	
0001 703 - JOURNAL OFFICIEL - JOURNAL OFFICIEL	369,58	0,00	369,58	31/08/2005
<b>60854122/0 PARIS NORMANDIE</b>	<b>633,36</b>	<b>124,14</b>	<b>757,50</b>	
0001 703 - PARIS NORMANDIE - PARIS NORMANDIE	633,36	124,14	757,50	31/08/2006
<b>726798/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>11,30</b>	<b>2,21</b>	<b>13,51</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	11,30	2,21	13,51	29/07/2005
<b>727010/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>75,86</b>	<b>14,87</b>	<b>90,73</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	75,86	14,87	90,73	31/08/2005
<b>727390/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>202,05</b>	<b>39,61</b>	<b>241,66</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	202,05	39,61	241,66	15/11/2005
<b>727695/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>212,42</b>	<b>41,63</b>	<b>254,05</b>	

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	212,42	41,63	254,05	30/11/2005
<b>727955/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>63,90</b>	<b>12,52</b>	<b>76,42</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	63,90	12,52	76,42	30/12/2005
<b>730133/0 EXPRESS GRAPHIC</b>	<b>82,37</b>	<b>16,14</b>	<b>98,51</b>	
0001 703 - EXPRESS GRAPHIC - EXPRESS GRAPHIC	82,37	16,14	98,51	31/10/2006
<b>FA H3008039 BC 16</b>	<b>49,50</b>	<b>9,70</b>	<b>59,20</b>	
002495 BC 16	49,50	9,70	59,20	15/10/2010
<b>H2901115/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>3,87</b>	<b>0,76</b>	<b>4,63</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	3,87	0,76	4,63	16/03/2009
<b>H2903120/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>35,69</b>	<b>7,00</b>	<b>42,69</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	35,69	7,00	42,69	18/05/2009
<b>H3009094 BC 17</b>	<b>327,76</b>	<b>64,24</b>	<b>392,00</b>	
002759 BC 17	327,76	64,24	392,00	30/11/2010
<b>H3101065 703</b>	<b>27,53</b>	<b>5,40</b>	<b>32,93</b>	
003797 703	27,53	5,40	32,93	01/04/2011
<b>H3106089 703</b>	<b>6,60</b>	<b>1,29</b>	<b>7,89</b>	
004579 703	6,60	1,29	7,89	31/08/2011
<b>H3302085 703</b>	<b>241,75</b>	<b>47,38</b>	<b>289,13</b>	
008120 703	241,75	47,38	289,13	15/04/2013
<b>H704122/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>5,28</b>	<b>1,03</b>	<b>6,31</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	5,28	1,03	6,31	29/06/2007
<b>H704126/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>31,18</b>	<b>6,11</b>	<b>37,29</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	31,18	6,11	37,29	29/06/2007
<b>H710166/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>6,29</b>	<b>1,23</b>	<b>7,52</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	6,29	1,23	7,52	31/01/2008
<b>H711176/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>1,32</b>	<b>0,26</b>	<b>1,58</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	1,32	0,26	1,58	31/01/2008
<b>H801116/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>17,00</b>	<b>3,33</b>	<b>20,33</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	17,00	3,33	20,33	31/03/2008
<b>H804131/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>5,10</b>	<b>1,00</b>	<b>6,10</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	5,10	1,00	6,10	30/06/2008

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
<b>H806129/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>15,40</b>	<b>3,02</b>	<b>18,42</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	15,40	3,02	18,42	29/08/2008
<b>H806132/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>6,60</b>	<b>1,29</b>	<b>7,89</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	6,60	1,29	7,89	29/08/2008
<b>H812097/0 HELIOTECHNIQUE</b>	<b>41,25</b>	<b>8,09</b>	<b>49,34</b>	
0001 703 - HELIOTECHNIQUE - HELIOTECHNIQUE	41,25	8,09	49,34	27/02/2009
650 autres dépenses diverses	11 251,08	2 205,21	13 456,29	
<b>0098/2008/0 GAUTHIER</b>	<b>200,00</b>	<b>39,20</b>	<b>239,20</b>	
0001 703 LD - 0098/2008/0 0001 GAUTHIER	200,00	39,20	239,20	31/03/2008
<b>0405/2011 703</b>	<b>500,00</b>	<b>98,00</b>	<b>598,00</b>	
003957 703	500,00	98,00	598,00	02/05/2011
<b>520/2005/0 BUREAU VAN DIJK</b>	<b>1 768,00</b>	<b>346,53</b>	<b>2 114,53</b>	
0001 703 LD - 520/2005/0 0001 BUREAU VAN DIJK	1 768,00	346,53	2 114,53	15/09/2005
<b>541-3/2010 devis 10 3955D-2</b>	<b>3 450,00</b>	<b>676,20</b>	<b>4 126,20</b>	
002212 devis 10 3955D-2	1 500,00	294,00	1 794,00	30/07/2010
003590 devis 10 3955D-2	500,00	98,00	598,00	15/03/2011
008136 devis 10 3955D-2	1 450,00	284,20	1 734,20	29/03/2013
<b>612/2005/0 LCG CONCEPTS</b>	<b>1 780,00</b>	<b>348,88</b>	<b>2 128,88</b>	
0001 703 LD - 612/2005/0 0001 LCG CONCEPTS	1 780,00	348,88	2 128,88	15/12/2005
<b>712/2005/0 GAUTHIER</b>	<b>2 200,00</b>	<b>431,20</b>	<b>2 631,20</b>	
0001 703 LD - 712/2005/0 0001 GAUTHIER	2 200,00	431,20	2 631,20	31/01/2006
<b>742/2005/0 LCG CONCEPTS</b>	<b>1 185,00</b>	<b>232,26</b>	<b>1 417,26</b>	
0001 703 LD - 742/2005/0 0001 LCG CONCEPTS	1 185,00	232,26	1 417,26	15/12/2005
<b>872-1/2005/0 SOFAG</b>	<b>160,00</b>	<b>31,36</b>	<b>191,36</b>	
0001 703 LD - 872-1/2005/0 0001 SOFAG	160,00	31,36	191,36	30/12/2005
<b>H3105105 H3105105</b>	<b>8,08</b>	<b>1,58</b>	<b>9,66</b>	
004334 H3105105	8,08	1,58	9,66	29/07/2011
660 charges de gestion (assurances impôts )	33 385,20	3 064,55	36 449,75	
<b>0001-1/2017 703 - dossier 600170006</b>	<b>322,56</b>	<b>61,53</b>	<b>384,09</b>	
014147 703 - dossier 600170006	322,56	61,53	384,09	31/01/2017
<b>0002-2/2017 703 - dossier 3255-PTC-fact 17/0017</b>	<b>850,00</b>	<b>170,00</b>	<b>1 020,00</b>	

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
014148 703 - dossier 3255-PTC-fact 17/0017	850,00	170,00	1 020,00	31/01/2017
<b>0003-1/2017 703 - Fact. 17.01.0404</b>	<b>300,04</b>	<b>47,53</b>	<b>347,57</b>	
014181 703 - Fact. 17.01.0404	300,04	47,53	347,57	31/01/2017
<b>0303/2016 703 - devis n° 16266</b>	<b>1 768,00</b>	<b>353,60</b>	<b>2 121,60</b>	
014962 703 - devis n° 16266	1 768,00	353,60	2 121,60	16/10/2017
<b>0323/2008/0 BOUHOURS</b>	<b>550,00</b>	<b>107,80</b>	<b>657,80</b>	
0001 703 LT - 0323/2008/0 0001 BOUHOURS	550,00	107,80	657,80	14/08/2008
<b>0328-1/2016 703 - FA16.11.8025</b>	<b>557,23</b>	<b>103,62</b>	<b>660,85</b>	
014009 703 - FA16.11.8025	320,71	61,53	382,24	30/11/2016
014068 703 - FA16.11.8025	236,52	42,09	278,61	30/12/2016
<b>0340/2016 703-dossier 3255-PTC - facture n° 16/0902</b>	<b>850,00</b>	<b>170,00</b>	<b>1 020,00</b>	
014028 703-dossier 3255-PTC - facture n° 16/0902	850,00	170,00	1 020,00	30/12/2016
<b>0346-1/2016 703 - FA16.12.8745</b>	<b>300,60</b>	<b>51,98</b>	<b>352,58</b>	
014070 703 - FA16.12.8745	300,60	51,98	352,58	30/12/2016
<b>0597/2010 devis D20100693</b>	<b>1 380,00</b>	<b>270,48</b>	<b>1 650,48</b>	
002506 devis D20100693	1 380,00	270,48	1 650,48	01/10/2010
<b>0627402090808/0 TF 2006</b>	<b>2 190,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 190,00</b>	
0001 703 - TF 2006 - TRESOR PUBLIC	2 190,00	0,00	2 190,00	23/10/2006
<b>09-00066 0308/2009 BOUHOURS</b>	<b>600,00</b>	<b>117,60</b>	<b>717,60</b>	
000500 FA 2009 07 02	600,00	117,60	717,60	17/08/2009
<b>09-00139 TF 2009</b>	<b>2 039,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 039,00</b>	
000870 TF 2009	2 039,00	0,00	2 039,00	14/10/2009
<b>095-1/2016 703 - PV constat 1ère expédition - 19.02.16</b>	<b>320,71</b>	<b>61,53</b>	<b>382,24</b>	
013390 703 - PV constat 1ère expédition - 19.02.16	320,71	61,53	382,24	30/03/2016
<b>0984/2011 703</b>	<b>2 100,00</b>	<b>411,60</b>	<b>2 511,60</b>	
005287 703	2 100,00	411,60	2 511,60	30/12/2011
<b>1027/2006/0 BOUHOURS</b>	<b>382,50</b>	<b>74,97</b>	<b>457,47</b>	
0001 703 LT - 1027/2006/0 0001 BOUHOURS	382,50	74,97	457,47	31/01/2007
<b>103-1/2016 703 - dossier 3255 PTC - facture n° 16/0179</b>	<b>850,00</b>	<b>170,00</b>	<b>1 020,00</b>	
013459 703 - dossier 3255 PTC - facture n° 16/0179	850,00	170,00	1 020,00	30/03/2016
<b>104-1/2016 703-ordonnance sur requête du 26.02.16</b>	<b>98,46</b>	<b>13,84</b>	<b>112,30</b>	



Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
013472 703-ordonnance sur requête du 26.02.16	98,46	13,84	112,30	18/04/2016
<b>15-06428 TAXE FONCIERE 2015</b>	<b>1 485,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 485,00</b>	
013082 TAXE FONCIERE 2015	1 485,00	0,00	1 485,00	26/10/2015
<b>16-07131 TAXE FONCIERE 2016</b>	<b>1 137,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 137,00</b>	
013986 TAXE FONCIERE 2016	1 137,00	0,00	1 137,00	27/10/2016
<b>17-07662 703 - Cde par mail du 22.06.17</b>	<b>322,56</b>	<b>61,53</b>	<b>384,09</b>	
014675 703 - Cde par mail du 22.06.17	322,56	61,53	384,09	31/07/2017
<b>17-07681 703 - dossier 3255 - PTC - fact 17/0556</b>	<b>850,00</b>	<b>170,00</b>	<b>1 020,00</b>	
014764 703 - dossier 3255 - PTC - fact 17/0556	850,00	170,00	1 020,00	31/08/2017
<b>17-07717 703 - Cde par mail du 24.07.17</b>	<b>322,56</b>	<b>61,53</b>	<b>384,09</b>	
014770 703 - Cde par mail du 24.07.17	322,56	61,53	384,09	31/08/2017
<b>17-07787 703 - Fact 17.07.5539</b>	<b>455,90</b>	<b>84,09</b>	<b>539,99</b>	
014850 703 - Facture 17.07.5539	455,90	84,09	539,99	31/08/2017
014849 Facture n° 17.08.6523	155,90	24,09	179,99	15/09/2017
015123 703 - Fact 17.08.6523	-155,90	-24,09	-179,99	20/10/2017
<b>17-07807 F 17.08.6581</b>	<b>311,80</b>	<b>48,18</b>	<b>359,98</b>	
014864 F 17.08.6581	311,80	48,18	359,98	29/09/2017
<b>17-07817 Facture 17.08.6675</b>	<b>150,22</b>	<b>24,09</b>	<b>174,31</b>	
014897 Facture 17.08.6675	150,22	24,09	174,31	29/09/2017
<b>17-08051 TAXE FONCIERE 2017</b>	<b>1 157,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 157,00</b>	
015226 TAXE FONCIERE 2017	1 157,00	0,00	1 157,00	16/10/2017
<b>17-08127 703 - Facture n° 17.11.8756</b>	<b>322,56</b>	<b>61,53</b>	<b>384,09</b>	
015256 703 - Facture n° 17.11.8756	322,56	61,53	384,09	29/12/2017
<b>17-08172 703 - facture 17.12.9178</b>	<b>150,22</b>	<b>24,09</b>	<b>174,31</b>	
015391 703 - facture 17.12.9178	150,22	24,09	174,31	17/01/2018
<b>179-1/2014 703</b>	<b>216,63</b>	<b>41,50</b>	<b>258,13</b>	
010203 703	216,63	41,50	258,13	30/04/2014
<b>200810406/0 CCI RBT IMPOTS FONCIERS</b>	<b>-7 393,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 393,68</b>	
0001 703 - CCI RBT IMPOTS FONCIERS - TIERS DIVERS	-7 393,68	0,00	-7 393,68	01/12/2008
<b>258-1/2015 703</b>	<b>198,83</b>	<b>37,53</b>	<b>236,36</b>	
012562 703	198,83	37,53	236,36	30/06/2015

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
<b>263-1/2015 703-FA 15 06 3366</b>	<b>384,96</b>	<b>72,52</b>	<b>457,48</b>	
012506 703-FA 15 06 3366	384,96	72,52	457,48	15/07/2015
<b>4036901358336/0 TRESORERIE BERNAY</b>	<b>7 395,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 395,00</b>	
0001 703 - TRESORERIE BERNAY - TRESOR PUBLIC	7 393,00	0,00	7 393,00	27/10/2008
0002 703 FA - 4036901358336/0 0002 TRESOR PUBLIC	2,00	0,00	2,00	27/10/2008
<b>4036901358336/01 TRESORERIE BERNAY</b>	<b>1 213,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 213,00</b>	
0001 703 - TRESORERIE BERNAY - TRESOR PUBLIC	1 213,00	0,00	1 213,00	27/10/2008
<b>432-1/2015 703 - 155415</b>	<b>198,83</b>	<b>37,53</b>	<b>236,36</b>	
012837 703 - 155415	198,83	37,53	236,36	15/10/2015
<b>480-1/2007/0 BOUHOURS</b>	<b>405,00</b>	<b>79,38</b>	<b>484,38</b>	
0001 703 LT - 480-1/2007/0 0001 BOUHOURS	405,00	79,38	484,38	30/07/2007
<b>527-1/2006/0 BOUHOURS</b>	<b>382,50</b>	<b>74,97</b>	<b>457,47</b>	
0001 703 LT - 527-1/2006/0 0001 BOUHOURS	382,50	74,97	457,47	13/09/2006
<b>ASS DAS 2005/0 SCET</b>	<b>75,98</b>	<b>0,00</b>	<b>75,98</b>	
0001 703 - SCET - SCET	75,98	0,00	75,98	31/08/2006
<b>ASS RC 2005/0 SCET</b>	<b>329,23</b>	<b>0,00</b>	<b>329,23</b>	
0001 703 - SCET - SCET	329,23	0,00	329,23	31/08/2006
0001 703 - SCET - SCET	1 354,37	0,00	1 354,37	28/02/2006
0002 703 FA - ASS.RC+DAS2006/0 0002 SCET	347,27	0,00	347,27	28/02/2006
0003 703 FA - ASS.RC+DAS2006/0 0003 SCET	-1 354,37	0,00	-1 354,37	11/06/2007
0004 703 FA - ASS.RC+DAS2006/0 0004 SCET	-347,27	0,00	-347,27	11/06/2007
<b>TF 2007/0 TRESORERIE BERNAY</b>	<b>1 293,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 293,00</b>	
0001 703 - TRESORERIE BERNAY - TRESOR PUBLIC	1 293,00	0,00	1 293,00	25/10/2007
<b>TF 2010 4673705360226</b>	<b>1 232,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 232,00</b>	
002549 4673705360226	1 232,00	0,00	1 232,00	15/10/2010
<b>TF 2011 TF 2011</b>	<b>1 154,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 154,00</b>	
004813 TF 2011	1 154,00	0,00	1 154,00	14/10/2011
<b>TF 2012 TF 2012</b>	<b>1 188,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 188,00</b>	
007014 TF 2012	1 188,00	0,00	1 188,00	15/10/2012
<b>TF 2013/1 TF 2013</b>	<b>1 489,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 489,00</b>	
009113 TF 2013	1 489,00	0,00	1 489,00	15/10/2013

Intitulé	Règlements €			Valeur
	HT	TVA	TTC	
<b>TF2014 TF2014</b>	<b>1 499,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 499,00</b>	
011237 TF2014	1 499,00	0,00	1 499,00	27/10/2014
700 frais financiers sur emprunt	71 181,20	0,00	71 181,20	
<b>200506983/0 CEHN frais de mise en place de l'emprunt</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	
<b>200607181/0 emprunt CEHN</b>	<b>71 081,20</b>	<b>0,00</b>	<b>71 081,20</b>	
<b>11-03086 CEHN EMPRUNT</b>	<b>29 999,01</b>	<b>0,00</b>	<b>29 999,01</b>	
<b>15-06233 EMPRUNT 2015 1</b>	<b>27 396,10</b>	<b>0,00</b>	<b>27 396,10</b>	
710 frais financiers Court Terme	49 899,73	0,00	49 899,73	
<b>10-00875 CDC frais financiers 2009</b>	<b>5 835,26</b>	<b>0,00</b>	<b>5 835,26</b>	
10-06323 CDC frais financiers 2009	5 835,26	0,00	5 835,26	31/12/2009
<b>200809743/0 Frais financiers CDC 2007</b>	<b>7 329,28</b>	<b>0,00</b>	<b>7 329,28</b>	
0001 703 - Frais financiers CDC 2007 - TIERS DIVERS	7 329,28	0,00	7 329,28	31/12/2007
<b>200810800/0 CDC frais financiers 2008</b>	<b>9 015,30</b>	<b>0,00</b>	<b>9 015,30</b>	
0001 703 - CDC frais financiers 2008 - TIERS DIVERS	9 015,30	0,00	9 015,30	31/12/2008
<b>CDC FRAIS FI CT CDC FRAIS FI CT</b>	<b>27 719,89</b>	<b>0,00</b>	<b>27 719,89</b>	
003413 Intérêts au 31/12/2010	2 491,87	0,00	2 491,87	01/01/2011
005490 Intérêts au 31/12/2011	5 901,67	0,00	5 901,67	01/01/2012
007683 Intérêts au 31/12/2012	2 279,14	0,00	2 279,14	01/01/2013
009700 Intérêts au 31/12/2013	3 420,42	0,00	3 420,42	01/01/2014
011777 Intérêts au 31/12/2014	6 864,37	0,00	6 864,37	01/01/2015
013282 Intérêts au 31/12/2015	5 749,92	0,00	5 749,92	01/01/2016
014175 Intérêts au 31/12/2016	1 011,31	0,00	1 011,31	01/01/2017
015626 Intérêts au 31/12/2017	1,19	0,00	1,19	01/01/2018
810 mission d'aménagement	149 353,95	0,00	149 353,95	
820 gestion des ventes	38 856,50	0,00	38 856,50	
830 Gestion financière	44 378,79	0,00	44 378,79	

INTERCOM

BERNAY TERRES DE NORMANDIE

---

Z.A.C. DES GRANGES (703)

A BERNAY et MENNEVAL

---

*CLOTURE DE L'OPERATION*

ANNEXE 4

Détail des rémunérations de EAD



## CALCUL DE LA REMUNERATION AMENAGEUR

### ZAC DES GRANGES (703)

#### FRAIS DE SOCIETE - REMUNERATION AMENAGEUR

Suivant article 21 du traité de concession approuvé le 21/03/2005

DEPENSES HT	Rémunérables	Non rémunérables	TOTAL
Acquisitions + frais	3 607,13 €		3 607,13 €
Etudes	0,00 €	0,00 €	
Travaux + Maîtrise d'œuvre	2 237 475,68 €		2 237 475,68 €
Charges financières sur emprunts	128 576,31 €		128 576,31 €
Charges financières sur court terme	50 538,73 €		50 538,73 €
Frais divers	75 812,74 €		75 812,74 €
Frais de Société		149 760,64 €	149 760,64 €
Rémunération de commercialisation		38 856,50 €	38 856,50 €
Charges de gestion			
Rémunération de gestion de trésorerie		48 170,98 €	48 170,98 €
Rémunération de clôture		10 160,00 €	10 160,00 €
	0,00 €	58 330,98 €	58 330,98 €
TVA réglée			0,00 €
TOTAL DES DEPENSES	2 496 010,59 €	246 948,12 €	2 742 958,71 €

Taux de rémunération

6%

REMUNERATION TOTALE

149 760,64 €

# CALCUL DE LA REMUNERATION DE COMMERCIALISATION

## 703- ZAC DES GRANGES

<u>REMUNERATION DE COMMERCIALISATION</u>				
			EUROS HT	taux 5% / HT
<b>ACTES NOTARIES</b>				
15/10/2007	SCI 3LB2J		26 000,00	1 300,00
05/12/2007	RESEAUMATIC		114 990,00	5 749,50
31/12/2008	MTS		50 000,00	2 500,00
11/06/2009	SCI ACTIVITE COURRIER		76 336,00	3 816,80
07/02/2011	SCI GH MORSAN (GUESNET)		17 310,00	865,50
24/02/2011	SCI GLT (TESSEL)		56 440,00	2 822,00
28/03/2011	SCI GULER		19 160,00	958,00
07/06/2011	SCI NORMANDIE -KILIC		15 000,00	750,00
07/06/2011	ROUAS		25 570,00	1 278,50
07/06/2011	SARL AU PAYS NORMAND		18 500,00	925,00
12/10/2011	SARL DURIOT		42 050,00	2 102,50
30/03/2012	SCI DES GRANGES (BURGESS)		12 750,00	637,50
25/04/2012	SCI IMMO VERT-CONFORELEC		54 830,00	2 741,50
14/05/2012	SARL AU PAYS NORMAND		23 210,00	1 160,50
10/08/2012	SCI DE TILIERES (LUCAS)		23 310,00	1 165,50
18/03/2014	SCI GLT (TESSEL)		51 832,00	2 591,60
25/06/2015	SCI LA FARANDOLE		30 979,00	1 548,95
29/03/2016	SCI DES GRANGES (BURGESS)		20 969,00	1 048,45
30/12/2016	SCI APH DES GRANGES (MITATRI)		65 104,00	3 255,20
29/09/2017	SCI GLT (TESSEL)		32 790,00	1 639,50
		<b>TOTAL</b>	<b>777 130,00</b>	<b>38 856,50</b>
<b>COMPROMIS</b>				
	STAV	3 000,00		
	MTS	3 445,00		
	trop perçu	881,00		
		<b>7 326,00</b>	-	-
<b>TOTAL ENCAISSE</b>		<b>784 456,00</b>	<b>777 130,00</b>	<b>38 856,50</b>

# CALCUL DE LA REMUNERATION DE GESTION FINANCIERE

## 703 -ZAC DES GRANGES

### GESTION FINANCIERE

(0,5% sur mouvements de fonds)

année	débit (a)	crédit (b)	A nouveau ( c )	gestion financière comptabilisée (d)	base = (a)+(b)-( c ) -(d)	rémunération calculée
2005	800 217,41	241 038,37		5 180,64	1 036 075,14	5 180,38
2006	621 735,81	1 090 418,89	559 179,04	1 364,49	1 151 611,17	5 758,06
2007	870 495,04	938 426,26	468 683,08	10 981,97	1 329 256,25	6 646,28
2008	59 800,00	346 947,90	67 931,22	1 692,72	337 123,96	1 685,62
2009	91 298,00	503 042,02	287 147,90	541,15	306 650,97	1 533,25
2010	519 666,00	698 091,46	417 579,28	2 643,64	797 534,54	3 987,67
2011	632 322,83	866 723,90	180 917,33	8 852,78	1 309 276,62	6 546,38
2012	129 102,87	297 822,15	234 835,42	737,74	191 351,86	956,76
2013	53 987,62	687 353,06	168 719,28	1 198,54	571 422,86	2 857,11
2014	65 293,65	686 806,02	644 788,70	2 383,12	104 927,85	524,64
2015	772 696,60	1 042 582,82	629 226,07	99,37	1 185 953,98	5 929,77
2016	248 582,00	313 625,56	291 291,96	6 840,54	264 075,06	1 320,38
2017	258 534,99	99 600,38	66 054,87	1 583,09	290 497,41	1 452,49
2018	158 933,42	758 716,54	158 933,42	279,00	758 437,54	3 792,19
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
TOTAL GESTION FINANCIERE						48 170,98

# CALCUL DE LA REMUNERATION DE CLOTURE

La rémunération de clôture a été fixée à 8 000,00 € en valeur novembre 2004. Cette rémunération est indexée sur la variation de l'index Ingenierie, l'index de base étant celui de novembre 2004, soit 706,2 (I0)

Calcul de la révision :

I0 : novembre 2004

In : avril 2018

Cn = In/I0 soit  $896,22/706,2 = 1,27$

Rémunération révisée :  $8\,000,00 \times 1,27 = 10\,160,00 \text{ €}$